

**社会福祉法人美楽会 特別養護老人ホーム整備事業
本体新築工事に係る条件付き競争入札要項**

1 入札に付する事項

- (1) 工事の名称 (仮称) 特別養護老人ホーム滝沢穴口新築工事
- (2) 履行の場所 滝沢市穴口 221 番 11 ほか
- (3) 履行の期間 平成 30 年 3 月 18 日 (月) 迄 (予定)
- (4) 工事の概要 滝沢市高齢者福祉計画及び介護保険事業計画 (第 6 期) に基づき、社会福祉法人美楽会が整備する特別養護老人ホームの新築工事を行うもの。
- 〔 構造：鉄筋コンクリート造 4 階建て (他ゴミ置き場等 4 棟)
面積：敷地面積 4,207.27 m²
建築面積 1,846.95 m²、延べ床面積 4,837.45 m² 〕
- (5) 支払条件 着工時 契約金額の 10%
中間時 中間検査完了後、契約金額の 25%
竣工時 竣工検査完了、補助金受領後に、契約金額の残額全額
- (6) 予定価格 (税抜) あり (契約締結後に公表)
- (7) 最低制限価格 (税抜) あり (契約締結後に公表)

2 入札予定日時等

- (1) 入札執行日時 平成 30 年 1 月 18 日 (木) 14 時 00 分から
- (2) 入札会場 社団医療法人啓愛会本部 2F 研修室
住所 岩手県奥州市水沢区羽田町駅前二丁目 87 番地

3 工事内容等

- (1) 工事の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

工事の種類及び内容	実施方法等	業務期間 (予定)
1 新築工事	施主及び設計事務所との打合せ・連携のもと、工事を遂行	契約締結日から 平成 30 年 3 月 18 日迄 (予定)

4 入札参加資格に関する事項

2 者の構成員からなる任意に結成された特定共同企業体 (以下、「JV」という。) であること。また、各構成員は以下の要件を満たすこと。

- (1) JV の代表者となる構成員 (以下、「代表者」という。) は、以下の要件を満たしていること。
- ① 経営規模等評価結果通知書 (審査基準日が直近のもの) における建築一式工事の総合評価値が 1100 点以上であること。
- ② 盛岡広域圏 (盛岡市、八幡平市、滝沢市、雫石町、葛巻町、岩手町、紫波町、矢

巾町) に建設業法に基づく主たる営業所を有すること。

③ 平成14年以降に元請けとして鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造で延べ床面積5,000㎡以上の建築物の新築工事(但し、老人福祉施設で主要構造部を施工した新築工事のものに限る。)を施工した実績を有すること。なお、JVの場合は、代表者として参加した実績に限る。

④ 主任技術者は、以下の要件を満たすこと。

- 監理技術者として本工事に専任で配置できること。
- 1級建築施工管理技士、又はこれと同等以上の資格を有すること。
- 建築工事業に関する監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有すること。
- 入札日までに3ヶ月以上の雇用関係を有すること。

(2) JVの代表者以外の構成員は、以下の要件を満たしていること。

① 経営規模等評価結果通知書(審査基準日が直近のもの)における建築一式工事の総合評価値が900点以上であること。

② 岩手県内に建設業法に基づく主たる営業所を有すること。

③ 担当する技術者は、以下の要件を満たすこと。

- 建築工事業に関する監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有すること。
- 入札日までに3ヶ月以上の雇用関係を有すること。

④ 出資比率が30%以上であること。

(3) 各構成員は、地方自治法施行令167条の4の規定に該当する者でないこと。

(4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずる者として排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

5 入札参加資格要件審査書類

以下の書類により入札参加資格要件の審査を行います。

- ① 工事实績に係る書類の写し
- ② 会社概要・経歴書
- ③ 配置予定技術者の雇用・資格に係る書類の写し

なお、書類の作成に係る費用は入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しません。

6 入札参加方法

(1) 参加表明書の提出

① 提出期日 平成29年12月18日(月)午前12時迄

② 前述の「5 入札参加資格要件審査書類」一式を必ず持参すること。入札参加資格要件審査書類が無いものは、受け付けません。

③ 受付は、社会福祉法人美楽会本部で行います。

〔 住所：州市水沢区羽田町字水無沢 506 番 6 (ケアハウス水沢内) 〕
〔 電話：0197-51-3111 〕

④ 入札参加資格の有無について、審査後、該当者（入札参加依頼者）には、平成 29 年 12 月 20 日（水）午前 12 時迄にファックスにて通知します。なお、本書は、現場説明会にてお渡しいたします。

(2) 現場説明会の開催

- ① 開催日時 平成 29 年 12 月 22 日（金）午後 14 時 00 分から
- ② 説明会は、社団医療法人啓愛会本部 2 F 研修室で行います。
- ③ 入札参加希望者は必ず参加願います。不参加の場合は辞退したものとみなします。

7 入札の回数 3回まで

8 落札者の決定

- (1) 発注者によって作成された予定価格と最低制限価格の範囲内で、最低の価格を持って有効な入札を行った者を落札者とします。
- (2) 落札となるべき同価の入札があった場合はくじ引きにて決定するものとします。
- (3) (1)の予定価格に達しない場合は、最低価格入札者と見積協議の上、契約金額を決定します。

9 契約について

諸手続完了後、速やかに落札者と契約を締結します。

10 設計図書の配布について

入札参加依頼を受けた者は、12 月 27 日までの期間に下記の印刷業者にて設計図書の複写を依頼する事が出来ます。なお、複写に係る費用は、入札参加者の負担とします。

住所：台市青葉区国分町 3-11-13 朝日プラザ定禅寺北 1 階
名称：式会社東北アセットマネジメント 担当：矢板
電話：022-222-7414

11 その他入札について

- (1) 入札場所には入札者以外は入室出来ません。
- (2) 入札書には、契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を記載してください。
- (3) 入札書は、封筒に入れて提出してください。
- (4) 代理人による入札の場合は、委任状を提出し受任者名で入札して下さい。
- (5) 次の入札は無効とします。
 - 入札者の記名・押印のない入札
 - 金額その他重要事項の記載が不明確な入札（金額の訂正は認められません）
 - その他入札に関する条件に違反した入札
- (6) 提出済の入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできません。
- (7) 入札に使用する入札書、委任状は、指定の様式を使用して下さい。
- (8) 指名業者が指名停止となった場合は、入札前であれば指名取り消しとし、落札者で契約前であれば落札決定を取り消し契約締結は行いません。

(9) 入札参加申請書、又は入札参加資格要件審査書類を未提出の者、或いは、現場説明会不参加の者は、入札に参加できません。

※ 質問受付及び回答については、以下の通りです。

- ・ 質問受付期間 平成 29 年 12 月 27 日（水）午前 12 時迄
通知連絡先迄、ファックスにて提出してください。
- ・ 質疑回答 平成 30 年 1 月 10 日（水）午後 12 時迄
各社に、ファックスにてお知らせいたします。

以 上

【連絡先および入札参加表明書の提出先】

社会福祉法人美楽会本部 （ケアハウス水沢内）

〒023-0132 岩手県奥州市羽田町字水無沢 506 番 6

電話 0197-51-3111 FAX 0197-51-3151

滝沢穴口特養開設準備室 担当 小原